

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.04.2019 № 778), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2, абзаце втором пункта 1.3 слова «(помещений в них), сооружений, нестационарных объектов» заменить словами «, строений, сооружений».

1.2. Пункты 2.1.3, 2.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Порядок оформления паспортов благоустройства территорий устанавливается правовым актом мэрии города Новосибирска (далее – мэрия).

2.1.4. Не допускается выполнение мероприятий по благоустройству, не предусмотренных паспортом благоустройства территории, без внесения соответствующих изменений в паспорт благоустройства территории с соблюдением порядка, предусмотренного пунктом 2.1.3 Правил.».

1.3. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8. Порядок участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

8.1. Содержание территории общего пользования, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в случае если такой земельный участок образован, осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением собственников и (или) иных законных владельцев:

помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов;

объектов индивидуального жилищного строительства, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких объектов.

Границы соответствующей прилегающей территории в целях ее благоустройства определяются Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства».

8.2. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории определяется в зависимости от фактического использования, вида разрешенного использования, расположения, площади здания, строения, сооружения, земельного участка с учетом особенностей, предусмотренных частями 6 – 10 статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства», исходя из следующих расстояний:

для отдельно стоящих рекламных конструкций – 4 м;

для нестационарных объектов – 5 м;

для здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого в соответствии с пунктом 8.3 Правил заключено соглашение об установлении границ прилегающей территории, – расстояние, определенное таким соглашением;

для здания, строения, сооружения, земельного участка, не предусмотренного абзацами вторым – четвертым настоящего пункта, – 10 м.

8.3. Соглашение об установлении границ прилегающей территории заключается между собственником, иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным структурным подразделением мэрии в соответствии с гражданским законодательством в целях установления границ прилегающей территории на расстоянии, превышающем расстояние, определенное абзацами вторым, третьим, пятым пункта 8.2 Правил.

Неотъемлемой частью соглашения об установлении границ прилегающей территории является карта-схема, представляющая собой графическое изображение территории в масштабе 1:500, на которой отображаются границы прилегающей территории, границы здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, с указанием его адреса или адресного ориентира, а также элементы благоустройства, расположенные в границах прилегающей территории.

8.4. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе передать обязательства по содержанию прилегающей территории иным ответственным лицам по основаниям, предусмотренным законодательством.

8.5. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков должны обеспечивать соблюдение Правил, выполнение перечня мероприятий по благоустройству на прилегающих территориях.

8.6. Обязательства по содержанию прилегающей территории между несколькими собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков распределяются между ними соглашениями сторон.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть